**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku,   
mezi níže uvedenými smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace |
| Sídlo: | MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo |
| Zastoupena: | MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS, ředitelem |
| IČ:  DIČ: | 00092584  CZ00092584 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a. s. |
| Číslo účtu: | 14538741/0100 |
| Osoba oprávněná k jednáním  ve věcech technických: | Ing. Lumír Koc, MBA, vedoucí odboru HTS tel. 515 215 229, e-mail: lumir.koc@nemzn.cz |
|  |  |
| Adresa pro doručování  korespondence: | MUDr. Jana Janského 11  669 02 Znojmo |
| ID datové schránky: | he9k6qg |
| (dále jen „objednatel“) | |
| a | |
| **Název** | **……………………………………..** |
| Sídlo: | …………………………………….. |
| Zastoupena: | …………………………………….. |
| IČ: | …………………………………….. |
| DIČ: | …………………………………….. |
| Bankovní spojení: | …………………………………….. |
| Číslo účtu:  Osoba oprávněná k jednáním | …………………………………….. |
| ve věcech technických: | …………………………………….. |
| Telefonické a e-mailové spojení: | ……………………………………..  …………………………………….. |
| Adresa pro doručování  korespondence: | ……………………………………..  …………………………………….. |
| ID datové schránky: | ……………………………………..  (*vyplní zhotovitel)* |
| (dále jen „zhotovitel“) |  |

tímto uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„****Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB) na objektech Nemocnice Znojmo“** (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**1.**

**Předmět plnění**

(1) Zhotovitel je osobou oprávněnou ke zpracování průkazu energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

(2) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající ve zpracování průkazů energetické náročnosti budov objednatele, jejichž vymezení je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě.

(3) Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. Činnosti zhotovitele ke zhotovení díla v jednotlivých objektech objednatele je zhotovitel povinen vykonávat výhradně v době odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele.

**2.**

**Způsob a místo plnění**

(1) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy bude plněn na základě dílčích smluv o dílo. Není-li dále ujednáno jinak, jednotlivá dílčí smlouva o dílo se přitom za uzavřenou doručením jednotlivé výzvy (objednávky) objednatele do rukou zhotovitele, a to ve znění, daném touto výzvou (objednávkou) a touto rámcovou smlouvou o dílo. Výzva objednatele musí vždy obsahovat údaj o objektu objednatele dle přílohy č. 1 k této smlouvě, datum a podpis objednatele. Výzvu (objednávku) lze podat písemnou nebo elektronickou formou. Zhotovitel je povinen přijetí objednávky písemně potvrdit.

(2) Závazek ke zhotovení díla dle dílčí smlouvy o dílo je zhotovitel povinen provést nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy dle odst. 1.

**3.**

Závazek zhotovitele k provedení příslušné části díla se považuje za splněný předáním příslušného průkazu energetické náročnosti splňujícího náležitosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a dalších obecně závazných právních předpisů, vztahujícího se k příslušné budově dle přílohy č. 1 k této smlouvě, do rukou zhotovitele, a to v listinné i elektronické formě.

**4.**

Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

**5.**

**Cena díla**

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 cenu díla uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

(2) Součástí ceny díla dle odst. 1 jsou veškeré náklady poskytovatele na splnění jeho závazku podle této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.

**6.**

(1) Cena díla podle čl. 5 této smlouvy je splatná po splnění závazku k provedení příslušné části díla způsobem podle čl. 3 této smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od předložení jeho písemného vyúčtování (faktury) doručeného objednateli elektronicky na adresu [dfaktury@nemzn.cz](mailto:dfaktury@nemzn.cz) a [jirina.bilkova@nemzn.cz](mailto:jirina.bilkova@nemzn.cz).

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo poptávkového řízení, k němuž se faktura vztahuje, jako specifický symbol: **2500000951.**

(3) Nebude-li mít faktura/daňový doklad všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů nebo této smlouvy, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit k opravě, přičemž doba splatnosti dle odst. 1 počíná běžet teprve dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.

**7.**

**Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

**8.**

Pro případ prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení.

**9.**

**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým a jiným normám a standardům, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ekonomický právní či jiný význam. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle vyskytnou v uvedené záruční době.

**10.**

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatele písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

**11.**

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal za pravdu.

**12.**

**Závěrečná a společná ustanovení**

(1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy, a to bezprostředně poté, co se o takových skutečnostech dozví.

(2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a umožnit za účelem provádění díla přístup pracovníkům zhotovitele do příslušných budov.

**13.**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy o víc než jeden měsíc.

**14.**

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2622 občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

**15.**

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

**16.**

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu, jak je obsažen v jejích článcích 1 až 20. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

**17.**

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováni těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejněni v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

**18.**

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

**19.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění postupem dle čl. 17 této smlouvy a uzavírá se na dobu určitou do 31. prosince 2026.

**20.**

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tuto smlouvu lze uzavřít rovněž elektronicky.

Příloha Vymezení budov a ceník

|  |  |
| --- | --- |
| **Za objednatele:** | **Za zhotovitele:** |
| Ve Znojmě | V …………dne……… (*vyplní zhotovitel)* |
| MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS | …………………………………………….. |
| ředitel Nemocnice Znojmo,  příspěvkové organizace | ……………………………………………..  (*vyplní zhotovitel)* |
|  |  |

**Příloha č. 1 Vymezení budov a ceník**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Areál Nemocnice Znojmo (MUDr. Jana Janského 11, 66902 Znojmo) – k.ú. Znojmo-město** | | | | |
| **Označení** | **Budova** | **Parcelní číslo** | **Katastrální území** | **Cena bez DPH  za PENB** |
| ZN044008 | Budova - I, J (Dílny, Garaže) | 4408/162 | Znojmo-město | 0,00 |
| ZN044009 | Budova - K (ZDS) | 4408/43 | Znojmo-město | 0,00 |
| ZN044010 | Budova - L (Sklad SZM) | 4408/41 | Znojmo-město | 0,00 |
| ZN044017 | Budova - 2 (Šatny, Sociální zařízení) | 4408/45 | Znojmo-město | 0,00 |
| ZN044021 | Budova - 7 (Mediplyny) | 4408/52 | Znojmo-město | 0,00 |
| **Areál Staré Nemocnice (Dyjská 1, 66902 Znojmo) – k.ú. Znojmo-město** | | | | |
| **Označení** | **Budova** | **Parcelní číslo** | **Katastrální území** | **Cena bez DPH  za PENB** |
| ZN066001 | Budova - ODN 1-4 | 787 | Znojmo-město | 0,00 |
| ZN066002 | Budova - ODN 5 | 789 | Znojmo-město | 0,00 |
| **Rekreační chata Nemocnice Znojmo (Bítov bez ev. č.) – k.ú. Bítov** | | | | |
| **Označení** | **Budova** | **Parcelní číslo** | **Katastrální území** | **Cena bez DPH  za PENB** |
| ZN082001 | Budova - Rekreační chata | 125/23 | Bítov | 0,00 |
| **Rekreační chata Nemocnice Znojmo (Štítary ev. č. 362) – k.ú. Štítary na Moravě** | | | | |
| **Označení** | **Budova** | **Parcelní číslo** | **Katastrální území** | **Cena bez DPH  za PENB** |
| ZN087001 | Budova - Rekreační chata | 1245 | Štítary na Moravě | 0,00 |